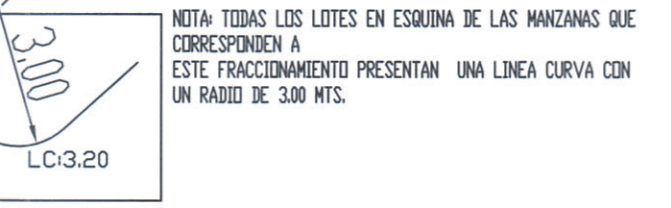


LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
1	2		S 70°41'56.424" E	166.55	1	2,866,891.4000	384,733.6300
2	3		S 48°09'29.622" W	299.60	2	2,866,836.3474	384,690.8267
3	6		S 70°28'32.232" E	166.10	3	2,866,636.4886	384,667.6245
6	7		S 48°09'42.634" W	112.10	6	2,866,580.8833	384,624.1479
7	9		S 48°09'42.634" W	112.90	7	2,866,536.0095	384,740.7138
9	11		S 48°09'54.2" W	112.89	9	2,866,480.6000	384,636.6900
11	12		N 70°44'36.594" W	249.88	11	2,866,285.2000	384,572.6600
12	10		N 48°07'11.694" E	112.90	12	2,866,437.6100	384,536.7600
10	8		N 48°09'52.674" E	112.90	10	2,866,512.9800	384,420.8200
8	4		N 48°09'52.674" E	112.98	8	2,866,588.3500	384,504.8670
4	5		N 70°30'57.732" W	83.24	4	2,866,653.7800	384,588.9788
5	1		N 48°08'15.038" E	299.66	5	2,866,691.4200	384,510.4200

SUPERFICIE = 117,793.91 m²



CUADRO DE CONSTRUCCION AREA MUNICIPAL 1							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
13	14		S 34°39'01.824" W	31.12	13	2,866,450.4976	384,487.8630
14	15		S 70°44'36.596" E	62.87	14	2,866,424.9002	384,470.1712
15	16		N 34°39'20.997" E	31.12	15	2,866,404.1655	384,525.5246
16	13		N 70°44'36.596" W	62.87	16	2,866,429.7619	384,547.2192

SUPERFICIE = 1,886.17 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION AREA MUNICIPAL 2							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
17	18		S 48°06'54.871" W	5.71	17	2,866,560.7220	384,474.0440
18	19		S 70°44'36.596" E	21.36	18	2,866,536.1919	384,469.7937
19	21		N 19°19'23.404" E	5.00	19	2,866,549.8662	384,489.9579

SUPERFICIE = 109.72 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION AREA MUNICIPAL 3							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
22	24		S 19°19'23.404" W	5.00	22	2,866,548.1849	384,509.9314
24	25		S 70°44'36.596" E	152.77	24	2,866,543.4647	384,508.2824
25	27		N 19°19'23.404" E	5.00	25	2,866,493.0825	384,632.5024
27	22		N 70°44'36.596" W	152.77	27	2,866,495.4436	384,653.3269

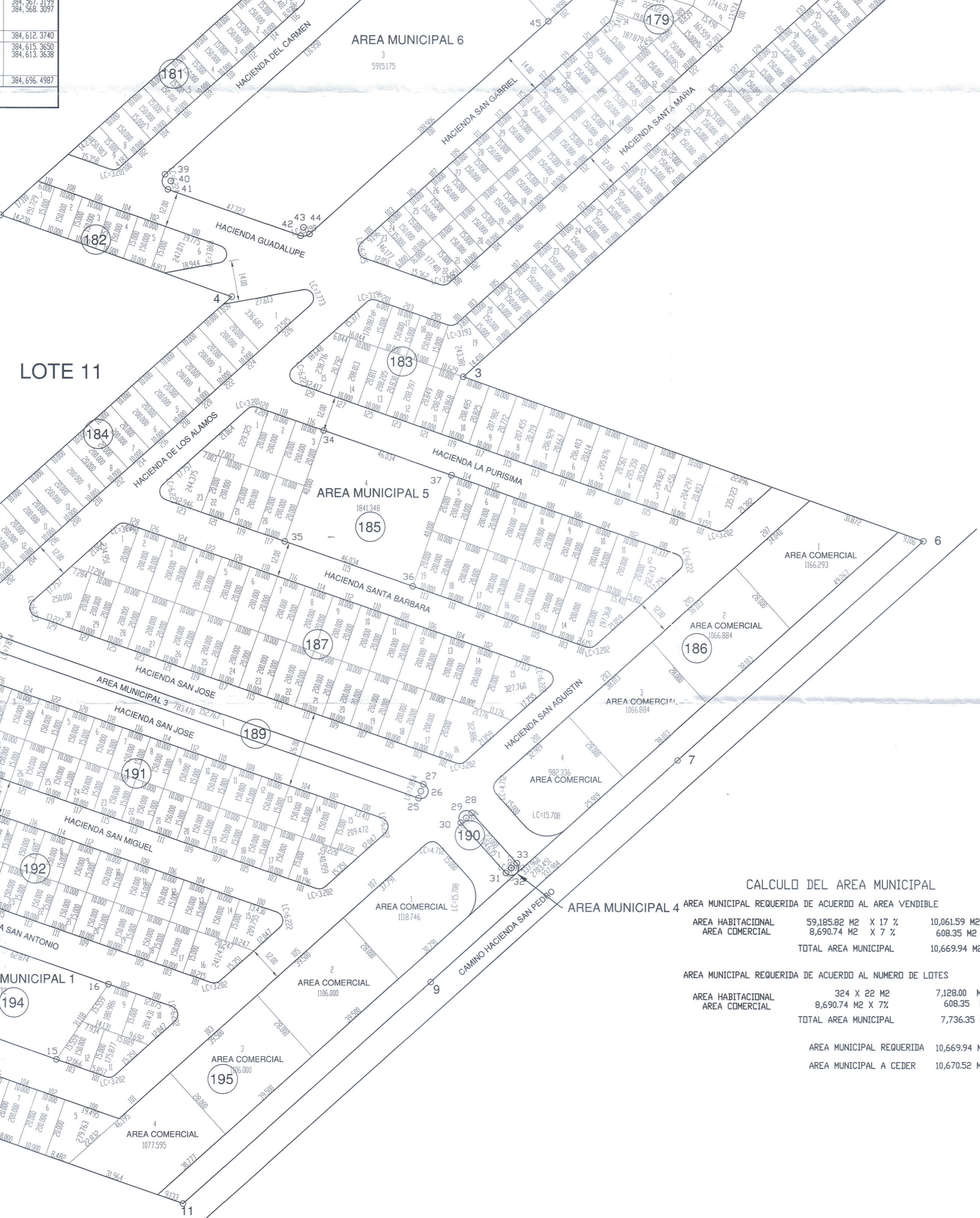
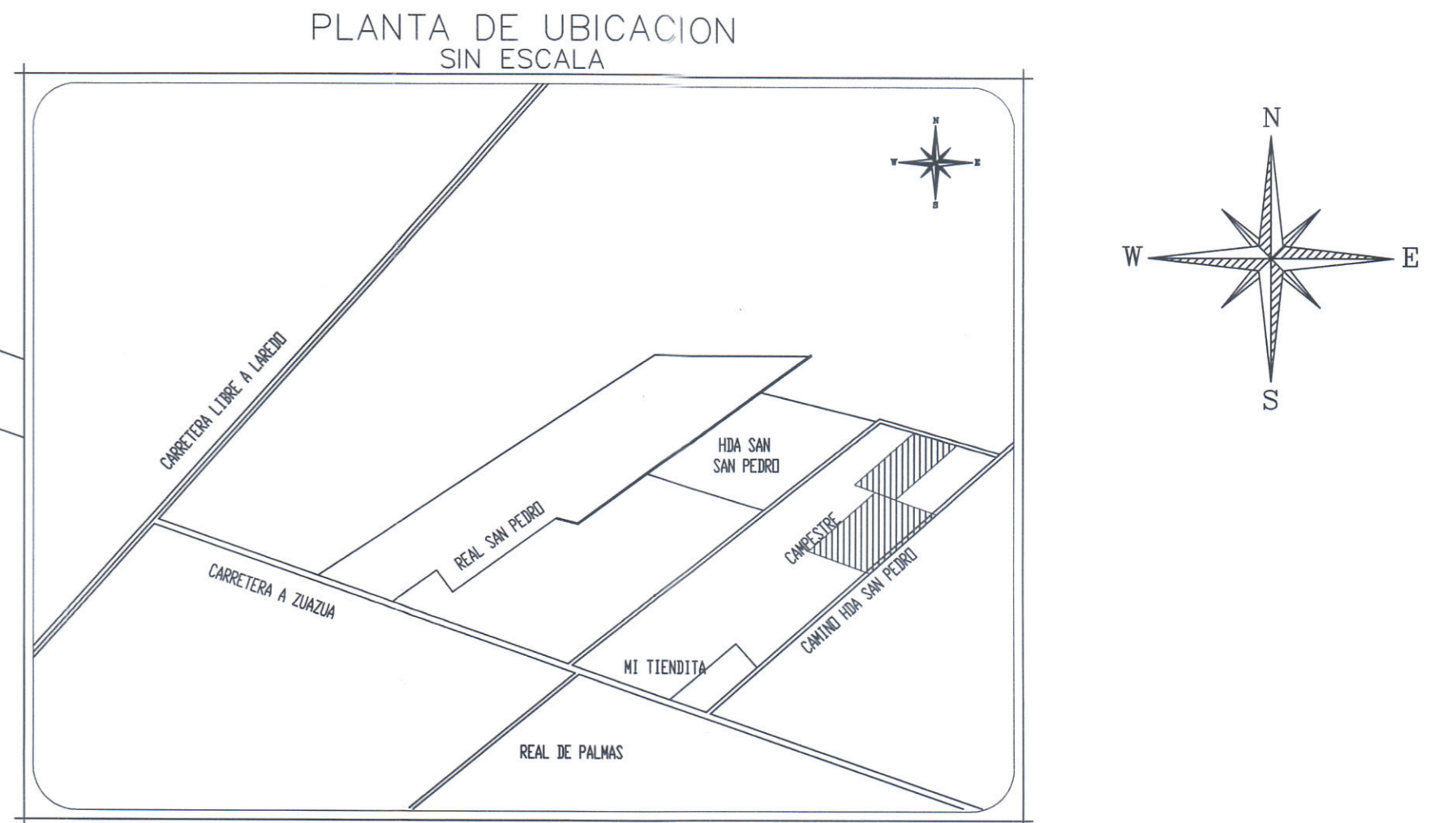
SUPERFICIE = 783.47 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION AREA MUNICIPAL 4							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
28	30		S 48°09'43.592" W	5.00	28	2,866,488.1054	384,670.6040
30	31		S 41°54'16.408" E	23.00	30	2,866,494.7660	384,666.8827
31	33		N 48°09'43.592" E	5.00	31	2,866,437.6480	384,682.2442
33	28		N 41°54'16.408" W	23.00	33	2,866,469.3177	384,684.1048

SUPERFICIE = 134.63 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION AREA MUNICIPAL 5							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
34	35		S 19°19'23.404" W	40.00	34	2,866,618.2296	384,620.1953
35	36		S 70°44'36.596" E	46.03	35	2,866,580.4775	384,607.0033
36	37		N 19°19'23.404" E	40.00	36	2,866,565.2957	384,650.4617
37	34		N 70°44'36.596" W	46.03	37	2,866,603.0577	384,663.6337

SUPERFICIE = 1,841.35 m²



LOTE 9 CUADRO DE CONSTRUCCION EXPEDIENTE CATASTRAL 36-60-000-156							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
11	12		N 70°44'36.594" O	249.88	1	384,572.6600	2,866,355.2000
12	10		N 48°11'51.81" E	112.90	2	384,536.7000	2,866,437.6100
10	9		S 70°44'36.596" E	249.84	3	384,420.8200	2,866,512.9800
9	11		S 48°54.3" O	112.89	4	384,656.6900	2,866,430.6000

SUPERFICIE = 24,707.07 m²

LOTE 10 CUADRO DE CONSTRUCCION EXPEDIENTE CATASTRAL 36-02-002-021							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
9	10		N 70°44'54.382" O	249.84	1	384,656.6900	2,866,430.6000
10	8		N 48°52.674" E	112.90	2	384,420.8149	2,866,512.9781
8	7		S 70°45'02.82" E	249.81	3	384,504.8670	2,866,588.3500
7	9		S 48°54.654" O	112.90	4	384,740.7164	2,866,506.0053

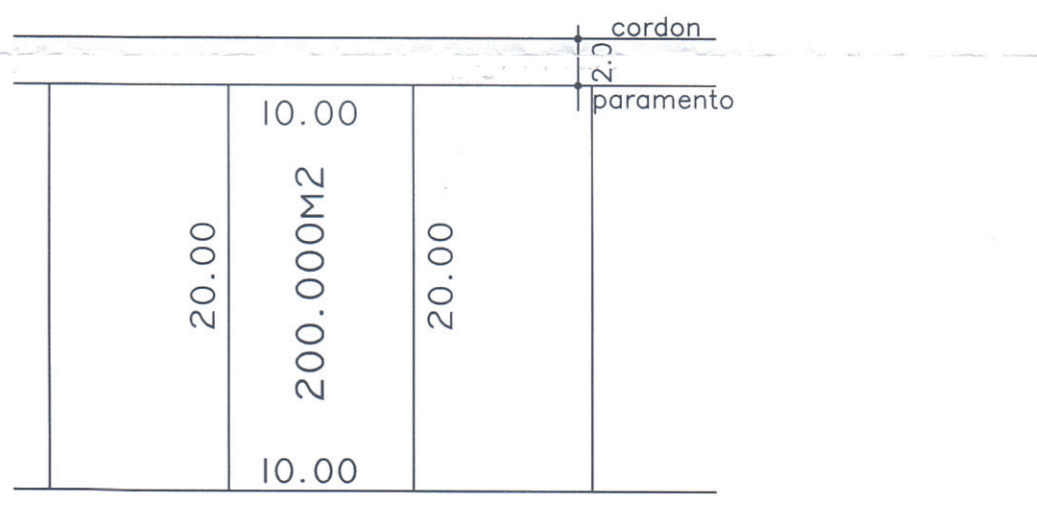
SUPERFICIE = 24,703.71 m²

LOTE 11 CUADRO DE CONSTRUCCION EXPEDIENTE CATASTRAL 36-02-002-010							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
6	7		S 48°54.654" O	112.10	1	384,842.1479	2,866,580.8833
7	8		N 70°45'02.82" O	249.81	2	384,740.7138	2,866,506.0095
8	4		N 48°52.674" E	112.98	3	384,504.8644	2,866,588.3591
4	3		S 70°45'13.65" E	83.24	4	384,588.9798	2,866,663.7928
3	6		S 70°28'32.232" E	166.10	5	384,687.6245	2,866,636.4886

SUPERFICIE = 24,671.30 m²

LOTE 13 CUADRO DE CONSTRUCCION EXPEDIENTE CATASTRAL 36-02-002-013							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
1	2		S 70°41'56.424" E	166.55	1	384,733.6300	2,866,891.4000
2	3		S 48°09'29.622" W	299.60	2	384,890.8267	2,866,836.3474
3	4		N 70°30'57.732" W	83.24	3	384,687.6245	2,866,636.4886
4	5		N 70°36'57.732" W	83.24	4	384,588.9798	2,866,663.7928
5	1		N 48°08'15.038" E	299.66	5	384,510.4558	2,866,691.4208

SUPERFICIE = 43,711.83 m²



CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL PREDIO	117,793.91 M ²
AREA AFECTACION	2,703.45 M ²
AREA NETA	115,090.46 M ²
AREA URBANIZABLE	78,547.08 M ²
AREA VIAL	36,543.38 M ²
AREA VENDIBLE	67,876.56 M ²
AREA HABITACIONAL VENDIBLE	59,185.82 M ²
AREA COMERCIAL Y SERVICIO VENDIBLE	8,690.74 M ²
AREA MUNICIPAL	10,670.52 M ²
LOTES HABITACIONALES	324 LOTES
LOTES COMERCIALES	8 LOTES

CALCULO DEL AREA MUNICIPAL			
AREA MUNICIPAL REQUERIDA DE ACUERDO AL AREA VENDIBLE			
AREA HABITACIONAL	59,185.82 M ² X 17 %		10,061.59 M ²
AREA COMERCIAL	8,690.74 M ² X 7 %		608.35 M ²
TOTAL AREA MUNICIPAL			10,669.94 M ²
AREA MUNICIPAL REQUERIDA DE ACUERDO AL NUMERO DE LOTES			
AREA HABITACIONAL	324 X 22 M ²		7,128.00 M ²
AREA COMERCIAL	8,690.74 M ² X 7 %		608.35 M ²
TOTAL AREA MUNICIPAL			7,736.35 M ²
AREA MUNICIPAL REQUERIDA			10,669.94 M ²
AREA MUNICIPAL A CEDER			10,670.52 M ²

PROPIETARIO: ING. JOSE LUIS MARTINEZ
MONTEMAYOR Y SRA. CELIA
MARGARITA TREVIÑO CANTU

UBICACION: GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: FRACC. HACIENDA SAN JOSE

LIC. CARLOS ENRIQUE URRETA GARCIA APODERADO

PROYECTO DE VENTAS

PARA USO DE DESARROLLO URBANO

NO. DE M.67/000/5482/2018
 NO. EXP. DDU/VENTAS/016/2018

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GENERAL ZUAZUA, N. L.
 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA,
 EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 1, 2, 3, 6 FRACC. IV Y V, 10, 11, 197
 199 AL 207, 209 AL 212, 241 AL 245, 249, 250, 271, 272, 306 Y DEMAS RELATIVOS
 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE NUEVO LEON.

EL C. HERNAN F. CHAPA GUTIERREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL,
 APRUEBA LAS PARTES DEL PRESENTE PLANO, CORRESPONDIENTE AL
 PROYECTO DE VENTAS, YA QUE CUMPLE CON LA LEY DE LA MATERIA.

GENERAL ZUAZUA, N. L., A 17 DE octubre DE 2018

EL C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. LIC. CARLOS DE LA FUERZA CARRILLO